

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA XÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 101,6m² đất do UBND xã Hòa Xá quản lý để thực hiện dự án:
Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường
tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa
(Đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UB ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về duyệt phê duyệt dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424, tỷ lệ

1/500, địa điểm thị trấn Vân Đình và các xã Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh lộ 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3552/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (kèm theo phương án chi tiết) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa (Đoạn qua địa bàn xã Hòa Xá).

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 54/TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 101,6m² đất do UBND xã Hòa Xá quản lý (Có danh sách chi tiết kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 21B đoạn từ thị trấn Vân Đình tới đường tỉnh 424 (76 cũ), địa phận huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thái Bình, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Dương Tuấn Anh